

$$\frac{11,82}{13,97}$$

отчет о выполненных работах по "текущему ремонту " ЗА 2013 ГОД

Волгоградская 121

№ п/п	вид работы	фактическая стоимость
1	замена замков	684
2	изготовление стендов	755
3	поверка общедомовых приборов учета	1675
4	подключение насоса к циркулю	965
5	пуско-наладка т/счетчика ИТП	4000
6	ремонт освещения	298
7	ремонт теплового счетчика	3000
8	ремонт стояков ХВС И ГВС	3414,4
9	ремонт трубы ХВС по подвалу	2319
10	очистка кровли от снега и наледи	29280
11	установка циркуляции по подвалу	7250
12	решетки по подвалу	300
13	сварка- частичная замена калача	725
14	замеры фасада	167
	итого	54832,4

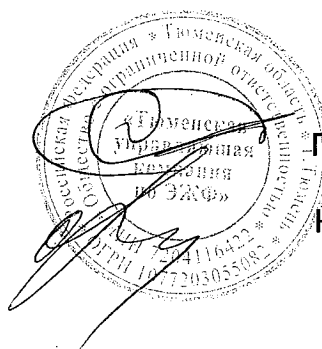
План работ по текущему ремонту на 2014 год

Волгоградская 121

№ п/п	Вид планируемой работы
1	Частично косметический ремонт 1 подъезд 2 этаж
2	Ремонт решеток в подвале на слуховых окнах
3	Замена калачей на бойлере
4	Замена частично кранов на системе отопления по подвалу

Ген.директор

Гл.бухгалтер



Просветов А.В.

Кожинова О.С.

**Оборот денежных средств от использования общего имущества собственников жилья
за 2013 год**

наименование организации	январь-март	апрель-декабрь	итого	50%	неоплачено
<u>ЗАО "Русская компания"</u>	3120	23400	26520	13260	
ЗАО "Компания "Эр-Телеком"	9600	30600	40200	20100	15300
Всего средств ТСЖ				33360	

Расход из средств ТСЖ за счет средств от использования общего имущества :

N п/п	Статья расхода	сумма за месяц	сумма за год	покрытие за счет оборота	остаток
1	З/плата председателя налог (внеб.фонды)	13000 3887	202644		
2	Выплаты Родиной за бензин		7500		
	итого		210144	33360	-176784

распределение остатка за счет средств по текущему содержанию ж/домов

1	Волгоградская 121	3306,4	24756
2	Волгоградская 119	5905,7	44218
3	К.Маркса 110	5904,63	44210
4	К.Маркса 110А	8494,1	63600
	итого	23610,83	176784

Регистр договоров на пользование общим имуществом многоквартирных жилых домов
2013

наименование организации	номер и дата договора	предмет договора	МКД
ООО "Тюменьсвязьсервис"	Договор №6н от 01/12/2007	размещение телекоммуникационного оборудования	Черниговская 5
ООО "Русская компания"	Договор №02/09 от 01/01/2013	размещение телекоммуникационного оборудования	Волгоградская 67
ООО "Русская компания"	Договор №30/13 от 05/04/2013	размещение телекоммуникационного оборудования	К.Маркса 110, К.Маркса 110А, Волгоградская 119, Волгоградская 121
ЗАО "ЭР-Телеком Холдинг"	Договор ТМН -62885 от 01/04/2013	размещение телекоммуникационного оборудования	К.Маркса 110, К.Маркса 110А, Волгоградская 119, Волгоградская 121
ООО рекламная сеть "А-Медиа"	Договор №30/13 от 05/04/2013	размещение рекламной конструкции	М.Горького 55
ОАО "Вымпелкоммуникации"	Договор №6н от 01/08/2010	размещение телекоммуникационного оборудования	М.Горького 55

Сведения о доходах- расходах , полученных за оказание услуг по управлению многоквартирными домами

2013

наименование статьи	К Маркса 110А	К Маркса 110	Волгоградская 119	Волгоградская 121	М.Горького 55	Пархоменко 50	Черниговская 5	Волгоградская 67
доход от управления МКД	17410	12128	11314	6937	9032	8211	19780	12130
расход от управления МКД	17410	12128	11314	6937	9032	8211	19780	12130

Сведения о количестве случаев
снижения платы за нарушения
качества содержания общего
имущества и коммунальных услуг

	2013	
	Текущее содержание	Коммунальные услуги
Черниговская 5	-	-
Волгоградская 121	-	-
Карла Маркса 110	-	-
Карла Маркса 110а	-	-
Волгоградская 67-7,8,9,10	-	-
Максима Горького 55	-	-
Волгоградская 119	-	-
Пархоменко 50	-	-

Случаев снижения платы за нарушения
качества содержания и ремонта общего
имущества в многоквартирном доме, а
так же случаев снижения платы за
нарушения качества коммунальных
услуг и (или) за превышение
установленной продолжительности
перерывов в их оказании за последний
календарный год не выявлено.